



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 10

14 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1149641/9011/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη του τμήματος Κ1 - Κ4 (Χάραδρος - Διακονιάρης) της ευρείας παράκαμψης Πατρών χ.θ. 1 + 668,83 - χ.θ. 7 + 037,39.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την με αριθ. 16049/12.8.1993 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την 71/26.10.1993 (ΦΕΚ 834/27.10.1993 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Γιάννη Σουλαδάκη.

6. Την Γ.Υ.5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.93 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη του τμήματος Κ1 - Κ4 (Χάραδρος - Διακονιάρης) της ευρείας παράκαμψης Πατρών χ.θ. 1 + 668,83 - χ.θ. 7 + 037,39, έκτασης συνολικού εμβαδού 494.585 μ2, που βρίσκεται στο νομό Αχαΐας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000, στο από Ιουλίου 1993 και με αριθ. Σ.1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αριθμό Τ1 κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει, για την ανάδολο «ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ» ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., η Ε. Πουρνάρα και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του εν λόγω Υπουργείου, στις 10.9.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καφετζής Γεώργιος, 2) Καρβούνης Κων/νος, 3) Τεπελής Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9371506, ΣΑΕ 071) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 244 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή «Λευκωνιά» της Κοινότητας Θυμιανών - Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 139/71 Β. Δ/τος περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 7 του Ν. 4504/66 σύμφωνα με τις οποίες προβλέπεται δια τον ΟΑΕΔ, διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όταν το απαλλοτριούμενο κτήμα προορίζεται δια Σχολές Μαθητείας και ΚΕΤΕΚ, ως εισηγείται και το από 28.9.93, αρ. πρωτ. 39, Απόσπασμα Πρακτικού της 28.9.93 συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ.

3) Το υπ' αριθ. 123228/30.11.93 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας (ΟΑΕΔ), «περί αναγκαιότητος αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 4 (τεσσάρων) αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης 2458,33 τ.μ., στη θέση «Λευκωνιά», της Κοινότητας Θυμιανών Χίου, ως περιγράφονται στο συνυποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, ημερομηνίας σύνταξης 19.7.93 του Πολ. Μηχ/κού Θ.Γ. Αναματερού, που διενεργήθηκε δια λογ/σμό ΟΑΕΔ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλωτριωτέα -λόγω δημόσιας ωφέλειας προς κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών ΚΕΤΕΚ- έκταση 2458,33 τ.μ. στην προαναφερθείσα θέση, ως το προαναφερθέν τοπ. διάγραμμα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΑΕΔ και δαπάναις αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΚΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΜΙΧΕ ΣΕΡΜΠΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΥΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΕΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΤΕΛΙΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΤΔΟΥΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΑΕΔ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΑΕΔ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΡΙΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
1.	α) ΝΙΚΟΛΑΟΥ Κων. ΠΑΝΕΡΗ β) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Νικ. ΠΑΝΕΡΗ γ) ΟΛΓΑΣ συζ. Μιχαήλ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ το γένος Νικολάου ΠΑΝΕΡΗ	αγροτεμάχιο	Θ,Η,Ι,38,Θ	384.40μ²	3/9 3/9 3/9	[illegible]
2.	α) ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Παντελή ΠΑΤΕΛΙΔΑ β) ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Παντελή ΠΑΤΕΛΙΔΑ γ) ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΑΝΤΩΝΙΟΥ Παντελή ΠΑΤΕΛΙΔΑ	αγροτεμάχιο	Ε,Δ,39,Ι,Η,Ε	844.99μ²	[illegible]	[illegible]
3.	α) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας Ιωάν. ΞΥΔΑ το γένος Παντ. ΓΟΥΤΗ β) ΜΑΡΚΟΥ Ιωάν. ΞΥΔΑ	αγροτεμάχιο	Ζ,Ε,Η,Θ,Ζ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	α) ΠΑΝΤΕΛΗ Μιχ. ΣΕΡΜΠΟΥ	αγροτεμάχιο	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α	943,09μ²		[illegible]

Αθήνα 19 Ιουλίου 1993

Ο Συντάξας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. Μη Ρ.ΞΟΥ 18903
ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ 18 - Ν. ΣΜΥΡΝΗ 171 94
ΤΗΛ. 93 21 192

Υπεύθυνη δήλωση κατά τις διατάξεις των νόμων 651/1977 και 1337/1983

Ο κατωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΣ Πολιτικός Μηχανικός. Δηλώ ότι:
Τα υπο απαλλοτρίωσιν υπ αριθ. 1, 2, 3, 4 αγροτεμάχια κείνται εντός σχεδίου πόλεως και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα προς τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις δεν εμπίπτουν δε στις διατάξεις του νόμου 1337/1983

Αθήνα 19 Ιουλίου 1993

Ο Δηλών

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1970» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις το Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 8576/23.7.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου - Τσανάκα, των Ειρήνης Αφεντούλη, Δημητρίου Αφεντούλη και Γεωργίου Αφεντούλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 604/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34798/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 2.10.1933 και 29.3.1977 Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κοκκινάκη - Δοϊράνης - Γ. Νικολάου (Ο.Τ. 134) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεσή δόμησης Ειρήνη Αφεντούλη, Δημήτριος Αφεντούλης και Γεώργιος Αφεντούλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1 - 2 - 2' - 3 - 4' - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11' - 12 - 24 - 15 - 23 - 22 - 21 - 17 - 18 - 19 - 1 και 17 - 18 - 19 - 4 - 20 - 21 - 17 στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108845/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τα παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 938,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 938,90 τ.μ. Χ 0,6 = 563,34 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 563,34 τ.μ. ήτοι (375,56 τ.μ. από ισόγειο και 187,78 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Αφεντούλη, Δημητρίου Αφεντούλη και Γεωργίου Αφεντούλη για εμβαδόν 563,34 τ.μ. (375,56 τ.μ. από ισόγειο και 187,78 τ.μ. από ορόφους)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

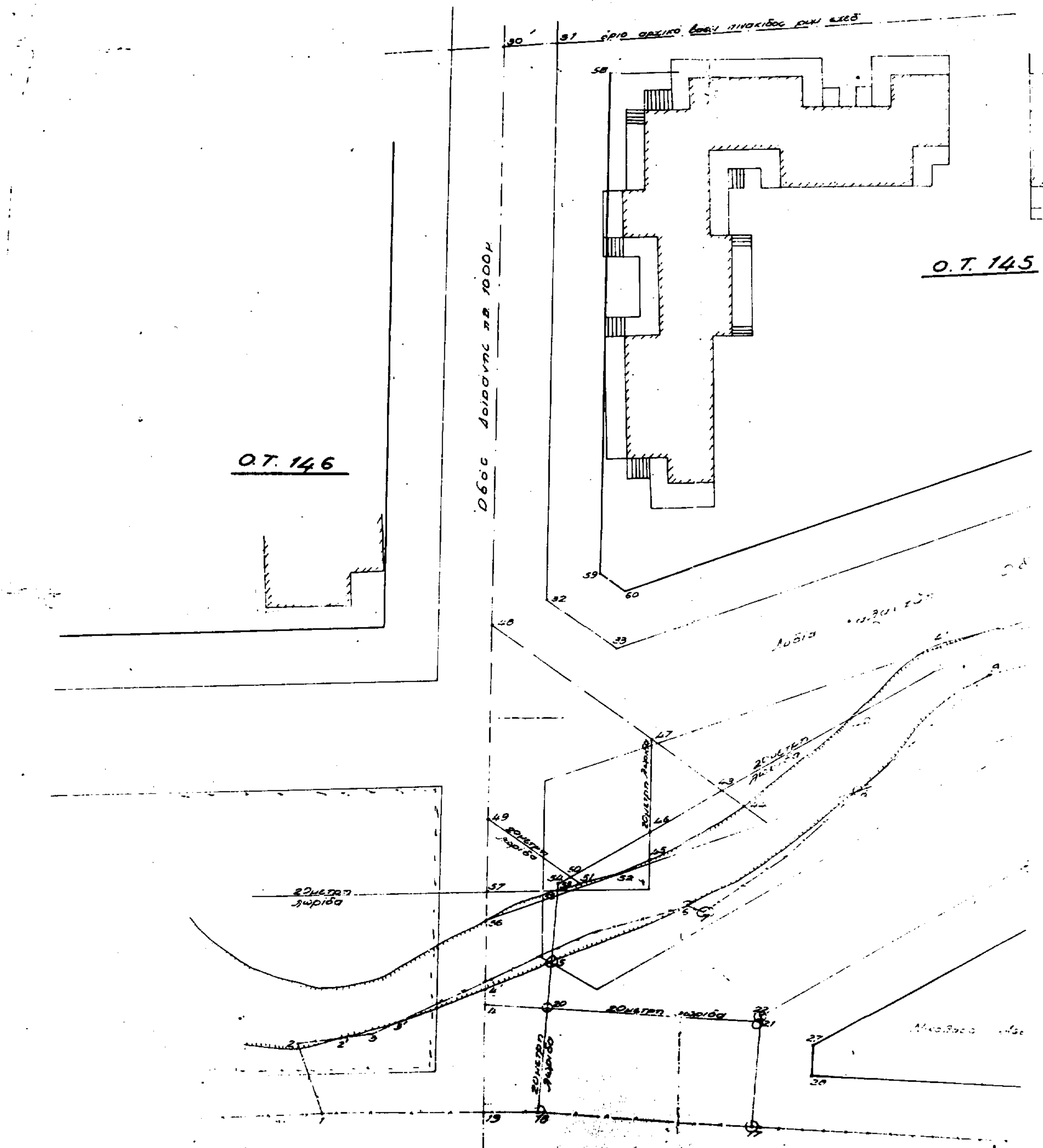
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ
Συνοδεύον την 22/84 πρα
ξεω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας
Κτηνεσιού Ο.Τ. 134, στις οδούς
Γ. Νικολάου.

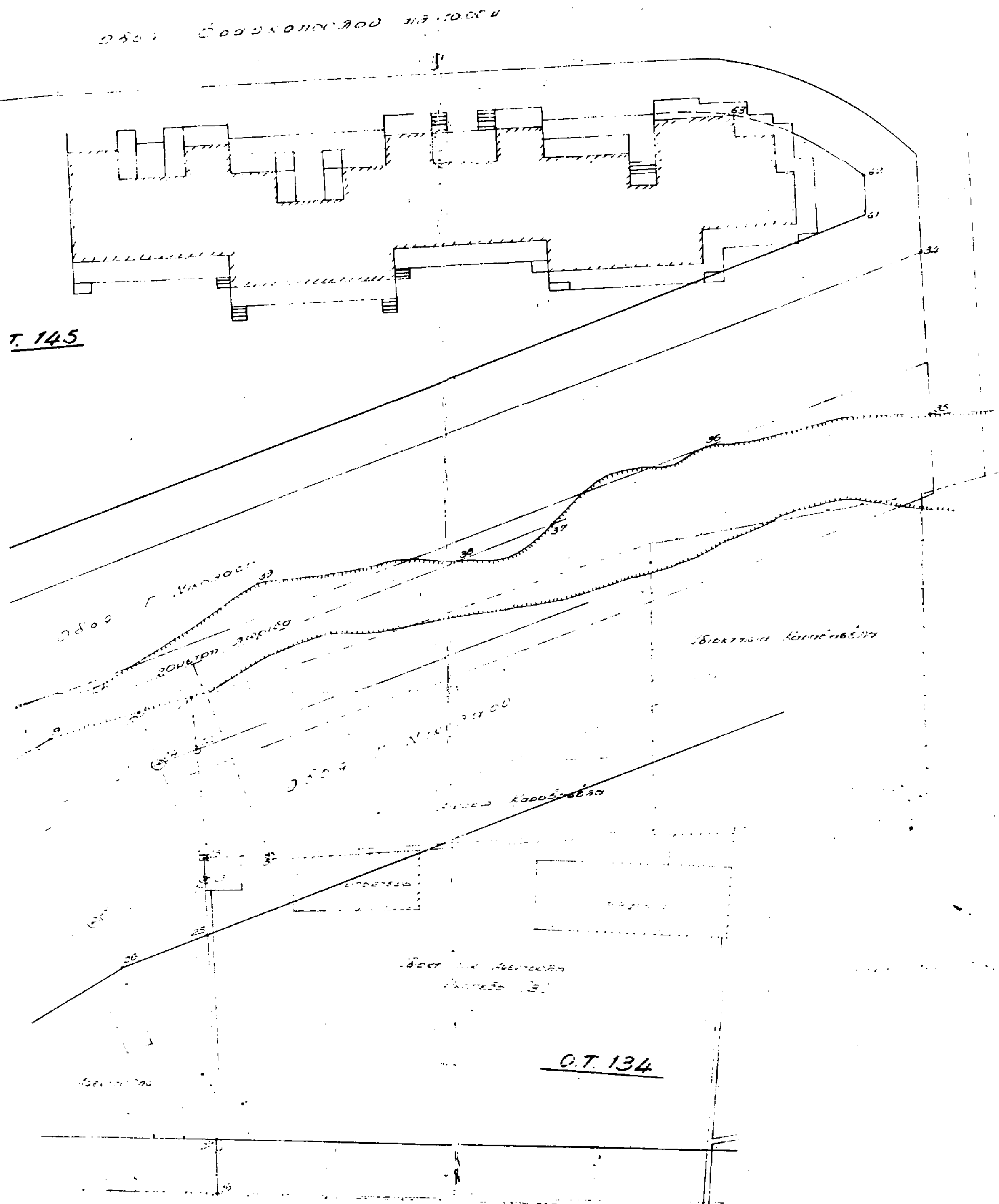
ΚΛΙΜΑΞ



ΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2/84 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως
ιδιοκτησίας Κληρ. Νικολάου Αρεντούλη στην
τις οδούς Κοκκινάκη, Δοϊράνης και

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 29-3-1927

" τροποποιήσεως 2-10-1933

" όρων δομήσεως 16-8-1977

Ελάχιστα όρια { Ε : 2,000 μ² παρέκκλιση { Ε : 600μ² παρέκκλιση Ε : 80 μ²
Π : 30 μ. προ 23-8-77 { Π : 16μ. προ 5-5-54 Π : 6 μ.
Β : 40 μ. { Β : 20μ. Β : 6 μ²

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(5-6-7-8-24-15-23-22-21-20-5)	633,70 μ²
"	(15-14-13-30-15)	6,30 "
"	(12-13-14-15-24-12)	24,30 "
"	(10-11-12-24-10)	23,40 "
"	(17-18-20-21-17)	198,90 "
"	(4-19-18-20-4)	54,80 "
"	(1-2-2'-3-3'-4'-4-19-1)	139,60 "
"	(30'-31-32-33-34-35-36-3[illegible]-39-40-41-42-43-47-48-30')	[illegible]
"	(46-47-48-49-50-46)	235,80 μ²
"	(8-9-10-24-8)	[illegible]
"	(4-4'-5-20-4)	17,40
"	(43-46-47-43)	29,90 "
"	(43-44-45-46-43)	21,20 "
"	(42-43-44-42)	15,00 "
"	(45-46-50-51-52-45)	12,60 "
"	(50-51-53-54-50)	1,10
"	(55-56-57-55)	7,10
"	(49-50-54-53-55-57-49)	50,60

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αρ. Παρασκευή 4-4-84

Η συντάξασα ... Παρασκευή 4-4-84

Η συντάξασα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. Πρωτ. Γ 108845/93

Συνοδ. ... Εγκρίθηκε μετά ... δομήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυ... (Αγ. Ηλείας)

Αθήνα 9 Δεκεμβ. 1993

Ο Δ/ντής

Γεω. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 645/93

...Σχ. 1